

## Sprechen, sprechen ...

### Gespräch mit Nachbarn

Spielen Sie die Dialoge mit einem Partner / einer Partnerin.  
Wie gehen die Dialoge weiter?

1

- Hallo, Frau Soltani.
- Guten Tag, Frau Eberhard. Wie geht's?
- Danke, gut. Ich habe eine Bitte: Am Montag kommt der Heizungsableser. Ich bin leider nicht zu Hause. Könnten Sie ihn hereinlassen?
- Ja, sicher, ich habe ja Ihren Schlüssel.
- ...

2

- Guten Morgen, Frau Sommer. Mein Name ist Kulitsch. Ich wohne unter Ihnen.
- Hallo. Was möchten Sie denn?
- Ich habe ein Problem. Ich habe einen Wasserfleck an der Decke.
- Einen Wasserfleck?
- An der Decke im Badezimmer. Ist bei Ihnen ein Abfluss undicht?
- ...



3

- Guten Abend, Herr Kojak.
- Hallo, Frau Möller. Was gibt's?
- Sie haben am Wochenende schon wieder nicht die Treppe geputzt.
- Ach, das habe ich glatt vergessen.
- Und Ihr Hund hat wieder ...
- Frau Möller, bitte regen Sie sich doch nicht so auf. Ich ...
- ...

### Überlegen Sie gemeinsam: Wie kann man die Probleme lösen?

1. Frau Soltani hat am Montag doch keine Zeit. Was kann Frau Eberhard tun?
2. Frau Sommer schlägt die Tür wieder zu. Was kann Herr Kulitsch tun?
3. Herr Kojak putzt wieder nicht die Treppe. Wie kann man den Konflikt lösen?

Das Problem ist: ...

Die Lösung ist: Er/Sie kann/muss ...

- ... eine andere Nachbarin fragen.
- ... den Nachbarn / die Nachbarin zum Kaffee einladen.
- ... mit dem Hausmeister/Vermieter sprechen.
- ...

### INFO Haustiere

Hunde, Katzen, Hamster, Vögel ... sind nicht in allen Wohnungen erlaubt. Lesen Sie ihren Mietvertrag.

### Wohnen in Deutschland: Was gefällt Ihnen? Was gefällt Ihnen nicht? Diskutieren Sie.

Ich finde die Gärten schön.  
Ich mag die alten Häuser.  
Mein Haus hat einen Keller. Das finde ich gut.  
...

Ich finde ... schön.

Ich auch. / Ich nicht.

Ich mag ...

Das gefällt mir.

Mir auch. / Mir nicht.

Papiere, Papiere ...

Mieterselbstauskunft

Hussein Masri ist 45 Jahre alt. Er möchte mit seiner Freundin zusammenziehen und interessiert sich für die Wohnung in der Gartenstraße. Herr Masri arbeitet als Informatiker bei Lufthansa. Er hat eine feste Stelle und verdient monatlich 2300 Euro netto. Er muss im Monat 900 Euro Unterhalt für seine geschiedene Frau zahlen. Der Vermieter möchte viel über Hussein Masri wissen.

Füllen Sie die Selbstauskunft für Hussein Masri aus. Überlegen Sie: Hat Herr Masri Kinder? Raucht er? Hat seine Freundin einen Hund? ... Ergänzen Sie die Informationen.

Für die Wohnung *Gartenstraße 75, 12345 Düsseldorf, EG links* erteilt/erteilen der/die Mietinteressent(en) dem Vermieter folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Name	.....	.....
Vorname(n)	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Familienstand	.....	.....
derzeit ausgeübter Beruf		
Beschäftigungsverhältnis	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig
derzeitiger Arbeitgeber		
monatl. Nettoeinkommen	€	€
monatl. Zahlungsverpflichtungen (z. B. Unterhalt)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, €	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, €

Anzahl der Personen, die die Wohnung nutzen: .... Erwachsene, .... Kinder, Alter: ..../..../....

Ich habe / Wir haben folgende Haustiere: .....

Ich spiele / Wir spielen folgende Musikinstrumente: .....

Ich bin / Wir sind Raucher.

Ich will / Wir wollen keine weiteren Personen in die Wohnung aufnehmen oder eine Wohngemeinschaft gründen.

Ich kann / Wir können eine Kautions von 3 Monatsmieten und die monatliche Miete bezahlen.

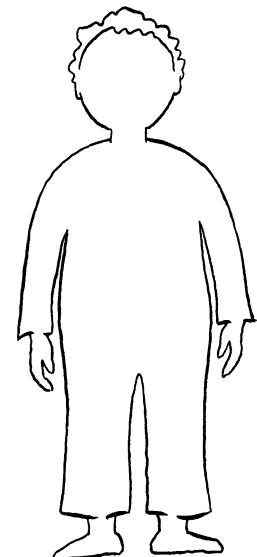


Projekt: Unsere Nachbarn

Malen Sie Ihre Nachbarin / Ihren Nachbarn und schreiben Sie Gedanken auf. Was finden Sie gut? Was stört Sie? Sprechen Sie über Probleme mit Nachbarn. Wie können Sie das Verhältnis verbessern?

Ich finde ... gut. Ich finde gut, dass ...	Ich finde ... nicht so gut. Ich habe ein Problem mit ... Das stört mich.
Vielleicht kann ich ...	Ich möchte ...

Meine Nachbarin heißt Rosa Buhl. Sie ...



**INFO** Finden Sie es schwierig zu sagen, was Sie stört? Deutsche sind oft sehr direkt. Sie reagieren aber nicht immer freundlich, wenn andere direkt sind.